



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Ügyiratszám: bal/75-4/2025

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítő: Székely László települési főmérnök

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. október 16-i nyilvános ülésére

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában álló, **Balatonfűzfő, 1024/19 és 1024/25 hrsz.-ú** ingatlanok térítésmentes Önkormányzati tulajdonba kérése

Tisztelt Képviselő-testület!

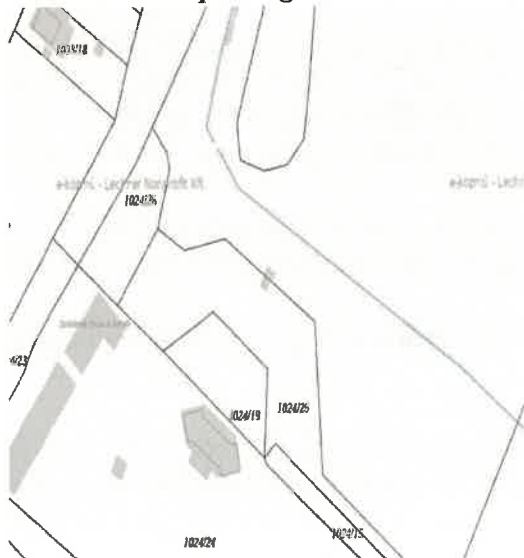
A Balatonfűzfő Parti sétány IV. szakaszának elkészültét követően jelentős kihasználatlan fejlesztési területek maradtak a parti sétány és a Balaton tó partvonala között.

2021 év tavaszán Balatonfűzfő Város Önkormányzata 187/2021. (06.14) számú Képviselő-testületi határozatával, megkereste az MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.-t, hogy kezdeményezze a MAGYAR ÁLLAM tulajdonában álló Balatonfűzfő, 1024/19, 1024/25 és 1024/26 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes Önkormányzati tulajdonba adását.

2024. év tavaszán Balatonfűzfő Város Önkormányzata a 59/2024. (04.18) számú és a 60/2024. (04.18) számú, valamint a 61/2024. (04.18) számú Képviselő-testületi határozataival, megkereste az MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.-t, hogy kezdeményezze MAGYAR ÁLLAM tulajdonában álló Balatonfűzfő, 1024/19, 1024/25 és 1024/26 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes Önkormányzati tulajdonba adását.

A felterjesztett iratok folyamánként a Balatonfűzfő 1024/26 hrsz.-ú ingatlan ingyenes Önkormányzati tulajdonba adás jelenleg folyamatban van.

E-közmű térkép kivágata



2015-2018 között készült ortofotó részlet



A csatolt E-közmű térkép kivágatán jól látható, hogy a kialakult Balatonfüzfői Parti sétány IV. szakasza és a Tobruki strand közé beékelődött ingatlanok vannak. (1. számú melléklet helyszínrajz a Balatonfüzfő 1024/19, 1024/25 hrsz.-ú ingatlanokról)

Az előzőleg felsorolt két ingatlan 1/1 részben a Magyar Állam tulajdona, aki tulajdonosi jogait és az ingatlan kezelését a Balatonfüzfő, 1024/25 hrsz.-ú ingatlan esetében a MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.-én (továbbiakban MNV. Zrt.) (cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) keresztül gyakorolja, míg a Balatonfüzfő 1024/19 hrsz.-ú ingatlan esetében az ingatlan kezelését a KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG-ra (cím: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.) delegálta. (2. számú melléklet tulajdoni lapok)

A Balatonfüzfő, 1024/19, 1024/25 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítása csak részben megoldott, és a Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) hatályos rendelkezései lehetőséget biztosítanak az ingatlanok más jövőbeni funkciókkal való bővítésére és fejlesztésére, továbbá az ingatlanok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 15. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, valamint sport, ifjúsági feladatainak ellátása is szolgálhatnának.

A HÉSZ rendelkezései lehetőséget biztosítanak: a 1024/19, 1024/25 hrsz.-ú területek Zöldterület (Z-1) övezeti besorolásának megfelelően.

A HÉSZ 36.§ (1) bekezdése szerint: Zöldterület a Szabályozási Terveken Z jellel szabályozott közhasználatú, meghatározóan növényzettel fedett közparkok területe, ahol a növényzettel borított terület aránya 70 %-nál, a Z-2 és Z-2* jelű övezetekben 80 %-nál kevesebb nem lehet.

Illetve a HÉSZ 36.§ (3) bekezdése szerint: A Z-1 és Z-2 jellel szabályozott zöldterületeken a (2) bekezdés szerinti építmények továbbá **a zöldterület funkciójához illeszkedő vendéglátó, sport-, szabadidős létesítmények épületei is kialakíthatóak.**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata az ingatlanok térítés mentes tulajdonba kérését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 15. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, valamint sport, ifjúsági feladatainak ellátása érdekében tudná megtenni.

Az ingatlanok jövőbeni hasznosítását Balatonfüzfő Város Önkormányzat, sport és szabadidő eltöltésére szolgáló funkció telepítésére használhatná fel.

A Balatonfüzfő, 1024/19, 1024/25 hrsz.-ú. ingatlanok, valamint a környezetükben található más Önkormányzati tulajdonú (Balatonfüzfő, 1024/14, 1035/1, 1032/3, 1032/5 és 1032/4 hrsz.-ú) ingatlanok együttesen alkalmas teret biztosíthatnak a sport, illetve rekreációs tevékenységek folytatására, a Balaton tó vízfelületének elérésére, kedvtelési célú csónak kikötő és közösségi tér létrehozására kialakítására.

Az Önkormányzat helyet biztosíthatna a településen működő jelentős tagsággal rendelkező civil szervezet, egyesület számára, támogatva évtizedes múlta vissza tekintő közösség teremtő munkájukat.

Olyan területet alakíthatna ki, ami több generáció részére a pihenés, a sport, illetve a minőségi szabadidő eltöltésére alkalmas.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a Balatonfüzfői 1024/19, 1024/25 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezze a tulajdonosi jogokat gyakorló, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi 2 db határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslatok:

I.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (10.16.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján **a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő Balatonfüzfő településen, a 1024/19 helyrajzi számon felvett, "kivett parkoló" terület megnevezésű, 628 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 15. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, valamint sport, ifjúsági feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, azokat a szabadidő eltöltésére szolgáló, rekreációs és sport funkció telepítésének céljára kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjaiban meghatározott sport, ifjúsági ügyek meghatározott feladatából fakadóan, **fontosnak tartja a helyi fiatal generációk sportra és természet szeretetére való nevelését, valamint a szeretné, ha több generáció számára megfelelő helyet és megfelelő körülményeket tudna biztosítani rekreációs célokra, valamint a minőségi szabadidő megélésére.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. meghatározott településfejlesztés, településrendezés meghatározott feladatából fakadóan, **a rendezési terv és a helyi építési szabályzat azok hatályos rendelkezései már tartalmazzák az előzőleg felvázolt sport, ifjúsági ügyeket, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló területek kialakításának lehetőségeit.**

Az ingatlanra vonatkozóan Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) hatályos rendelkezései. A HÉSZ rendelkezései lehetőséget biztosítanak: a 1024/19 hrsz.-ú terület Zöldterület (Z-1) övezeti besorolásának megfelelően.

A HÉSZ rendelkezései szerint: a Zöldterület, Szabályozási Terveken Z jellel szabályozott közhasználatú, meghatározóan növényzettel fedett közparkok terület, ahol (a növényzettel

borított terület aránya 70 %-nál) a szabadidő eltöltését – **a pihenést, játékot, sportolást – szolgáló, épületnek nem minősülő építmények, sétaút, kerékpárút, továbbá köztárgyak, illetve a zöldterület funkciójához illeszkedő vendéglátó, sport-, szabadidős létesítmények épületei is kialakíthatóak.**

Ezért az ingatlan jövőbeni hasznosítását, Balatonfüzfő Város Önkormányzata sport és szabadidő eltöltésére szolgáló funkció telepítésére kívánja felhasználni.

A tulajdonába kért Balatonfüzfő 1024/19 hrsz.-ú. ingatlan, valamint a környezetükben található más Önkormányzati tulajdonban lévő (Balatonfüzfő, 1024/14, 1035/1, 1032/3, 1032/5 és 1032/4 hrsz.-ú) ingatlanokkal együttesen, alkalmas teret biztosíthatnak a sport, illetve rekreációs tevékenységek folytatására, a Balaton tó vízfelületének elérésére.

Az ingatlanok jövőbeni hasznosítását Balatonfüzfő Város Önkormányzat, sport és szabadidő eltöltésére szolgáló funkció telepítésére használhatná fel.

A Balatonfüzfő, 1024/19 hrsz.-ú. ingatlan, valamint a környezetükben található más Önkormányzati tulajdonban lévő (Balatonfüzfő, 1024/14, 1035/1, 1032/3, 1032/5 és 1032/4 hrsz.-ú) ingatlanok együttesen alkalmas teret biztosíthatnak a sport, illetve rekreációs tevékenységek folytatására, a Balaton tó vízfelületének elérésére, kedvtelési célú csónak kikötő és közösségi tér létrehozására kialakítására.

Településünkön több olyan jelentős tagsággal rendelkező civil szervezet, szerveződés van, mely évtizedes múltra tekintenek vissza, azonban tevékenysége folytatásához nem rendelkezik megfelelő területtel, hellyel.

Az Önkormányzat helyet biztosíthatna a településen működő jelentős tagsággal rendelkező civil szervezet és egyesület számára, támogatva évtizedes múltra vissza tekintő közösség teremtő munkájukat.

Olyan területet alakíthatna ki, ami több generáció részére a pihenés, a sport, illetve a minőségi szabadidő eltöltésére alkalmas. Ezekben az Egyesületekben, Civil szerveződésekben jelentős közösségi élet és munka folyik, generációk töltik együtt szabadidejüket, hódolnak hobbijuknak, átadva a sport, a természet, valamint a környezet szeretetének filozófiáját és életérzését.

3. Balatonfüzfő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. ***Az igényelt ingatlan, Balatonfüzfő 1024/19 hrsz.-ú "kivett parkoló" megnevezésű, 628 m² terület nagyságú (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt nem áll.***

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Balatonfüzfő 1024/19** hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Balatonfüzfő 1024/19** hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Az Önkormányzat az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását követően azon keresztül tudja ellátni jelenleg is fennálló feladatait:

- egy esetleges haváriahelyzet esetén innen érik el a tűzoltóság gépjárművei a strand területét

- az ingatlanon keresztül biztosítható a strand partvédelmi műveinek karbantartása, a mederrel karbantartásával fenntartásával kapcsolatos munkálatok
- Önkormányzat által üzemeltetett csónakkikötő megközelíthetőségének biztosítása
- az ingatlanon lévő úton keresztül közelíthető meg gépjárművel az Önkormányzati strand két kereskedelmi egysége, innen biztosítható azok áruval történő feltöltése.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1. számú pontban 2025.11.24.
2.-6. számú pontokban folyamatos

II.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (10.16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján *a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt kezelésében lévő Balatonfüzfő településen, a 1024/25 helyrajzi számon felvett, "kivett beépítetlen terület" terület megnevezésű, 1975 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.*

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 15. pontjaiban meghatározott *településfejlesztés, településrendezés*, valamint *sport, ifjúsági* feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, azokat a szabadidő eltöltésére szolgáló, rekreációs és sport funkció telepítésének céljára kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjaiban meghatározott *sport, ifjúsági* ügyek meghatározott feladatából fakadóan, *fontosnak tartja a helyi fiatal generációk sportra és természet szeretetére való nevelését, valamint a szeretné, ha több generáció számára megfelelő helyet és megfelelő körülményeket tudna biztosítani rekreációs célokra, valamint a minőségi szabadidő megélésére.*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. meghatározott *településfejlesztés, településrendezés* meghatározott feladatából fakadóan, *a rendezési terv és a helyi építési szabályzat azok hatályos rendelkezései már tartalmazzák az előzőleg felvázolt sport, ifjúsági ügyeket, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló területek kialakításának lehetőségeit.*

Az ingatlanra vonatkozóan Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) hatályos rendelkezései.

A HÉSZ rendelkezései lehetőséget biztosítanak: a 1024/25 hrsz.-ú terület Zöldterület (Z-1) övezeti besorolásának megfelelően.

A HÉSZ rendelkezései szerint: a Zöldterület, Szabályozási Terveken Z jellel szabályozott közhasználatú, meghatározóan növényzettel fedett közparkok terület, ahol (a növényzettel borított terület aránya 70 %-nál) a szabadidő eltöltését – **a pihenést, játékot, sportolást – szolgáló, épületnek nem minősülő építmények, sétaút, kerékpárút, továbbá köztárgyak, illetve a zöldterület funkciójához illeszkedő vendéglátó, sport-, szabadidős létesítmények épületei is kialakíthatóak.**

Ezért az ingatlan jövőbeni hasznosítását, Balatonfüzfő Város Önkormányzata sport és szabadidő eltöltésére szolgáló funkció telepítésére kívánja felhasználni.

A tulajdonába kért Balatonfüzfő 1024/25 hrsz.-ú ingatlan, valamint a környezetükben található más Önkormányzati tulajdonban lévő (Balatonfüzfő, 1024/14, 1035/1, 1032/3, 1032/5 és 1032/4 hrsz.-ú) ingatlanokkal együttesen, alkalmas teret biztosíthatnak a sport, illetve rekreációs tevékenységek folytatására, a Balaton tó vízfelületének elérésére.

Az ingatlanok jövőbeni hasznosítását Balatonfüzfő Város Önkormányzat, sport és szabadidő eltöltésére szolgáló funkció telepítésére használhatná fel.

A Balatonfüzfő, 1024/25 hrsz.-ú. ingatlan, valamint a környezetükben található más Önkormányzati tulajdonban lévő (Balatonfüzfő, 1024/14, 1035/1, 1032/3, 1032/5 és 1032/4 hrsz.-ú) ingatlanok együttesen alkalmas teret biztosíthatnak a sport, illetve rekreációs tevékenységek folytatására, a Balaton tó vízfelületének elérésére, kedvtelési célú csónak kikötő és közösségi tér létrehozására kialakítására.

Településünkön több olyan jelentős tagsággal rendelkező civil szervezet, szerveződés van, mely évtizedes múlttra tekintenek vissza, azonban tevékenysége folytatásához nem rendelkezik megfelelő területtel, hellyel.

Az Önkormányzat helyet biztosíthatna a településen működő jelentős tagsággal rendelkező civil szervezet, egyesület számára, támogatva évtizedes múlttra vissza tekintő közösség teremtő munkájukat.

Olyan területet alakíthatna ki, ami több generáció részére a pihenés, a sport, illetve a minőségi szabadidő eltöltésére alkalmas. Ezekben az Egyesületekben, Civil szerveződésekben jelentős közösségi élet és munka folyik, generációk töltik együtt szabadidejüket, hódolnak hobbijuknak, átadva a sport, a természet, valamint a környezet szeretetének filozófiáját és életérzését.

3. Balatonfüzfő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. ***Az igényelt ingatlan, Balatonfüzfő 1024/25 hrsz.-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 1975 m² terület nagyságú (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt nem áll.***

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Balatonfüzfő 1024/25 hrsz.-ú** ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Balatonfüzfő 1024/25 hrsz.-ú** ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Az Önkormányzat az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását követően azon keresztül tudja ellátni jelenleg is fennálló feladatait:

- egy esetleges haváriahelyzet esetén innen érik el a tűzoltóság gépjárművei a strand területét
- az ingatlanon keresztül biztosítható a strand partvédelmi műveinek karbantartása, a mederrel karbantartásával fenntartásával kapcsolatos munkálatok
- Önkormányzat által üzemeltetett csónakkikötő megközelíthetőségének biztosítása
- az ingatlanon lévő úton keresztül közelíthető meg gépjárművel az Önkormányzati strand két kereskedelmi egysége, innen biztosítható azok áruval történő feltöltése.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1. számú pontban 2025.11.24.
2.-6. számú pontokban folyamatos

A döntések meghozatala egyszerű többséget igényelnek.

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

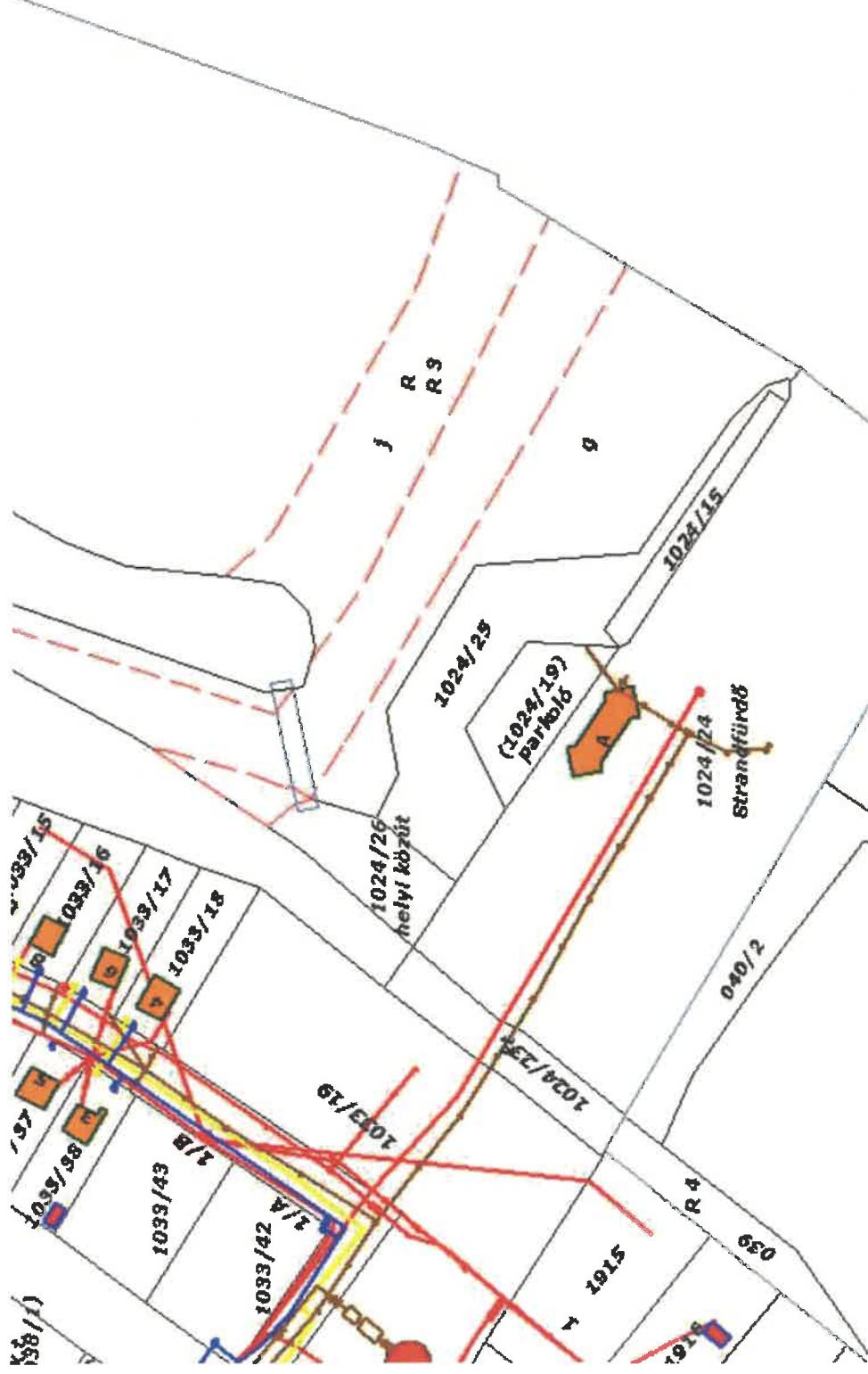
1. helyszínrajz a Balatonfüzfő 1024/19, 1024/25 hrsz.-ú ingatlanokról
2. tulajdoni lapok a Balatonfüzfő 1024/19, 1024/25 hrsz.-ú ingatlanokról

Balatonfüzfő, 2025. október 3.


Szanyi Szilvia
polgármester



Helyszínrajz a Balatonfüzfő 1024/19 és 1024/25 hrsz.-ú ingatlanokról



Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) Önkormányzati rendeletének

2. számú mellékletéből (szabályozási terv) kivágot





Veszprém Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250929/17380
2025.09.29

L. Székelyi M. Kőrösi

Oldal 1/1

Balatonfűzfő
Belterület, 1024/19 helyrajzi szám

Balatonfűzfő, Belterület, 1024/19

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33998/2005.04.01

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / parkoló	0	628	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
Nem ismert

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: eredeti felvétel
Név: Magyar Állam

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
Nem ismert

Jogállás bejegyzése – kezelő

Jogállás: KEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: eredeti felvétel
Név: KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
Jogosult címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, Balatoni út 6.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42342/2/1996.09.06

Önálló szöveges bejegyzés

Az 1024/11 hrsz megosztva: az 1024/19 és 1024/20 hrsz visszajegyezve ide, ezt követően az 1024/20 hrsz megosztva: az 1024/21 és 1024/22 hrsz ide vissza- jegyezve esz: 42342/1996 usz: 42342/3/1996

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés

A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Veszprém Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250929/17503
2025.09.29

Oldal 1/2

Balatonfűzfő
Belterület, 1024/25 helyrajzi szám

2. oldal melléklet

Balatonfűzfő, Belterület, 1024/25

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45978/4/2017.07.13

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	1975	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45978/4/2017.07.13

⊗ Törölő határozat
31380/2020/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: eredeti felvétel, 32965/6/2011.03.19
Eredeti határozat: 30890/2013/2012.12.12
Név: Magyar Állam

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45978/4/2017.07.13

⊗ Törölő határozat
31380/2020/2019.12.16

Jogállás bejegyzése – kezelő

Jogállás: KEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: eredeti felvétel, 32965/6/2011.03.19
Eredeti határozat: 30890/2013/2012.12.12
Név: KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
Jogosult címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, Balatoni út 6.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31380/2020/2019.12.16

⊗ Törölő határozat
417027/2/2023.08.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: eredeti felvétel, 32965/6/2011.03.19
Eredeti határozat: 30890/2013/2012.12.12
Utalás: II/1
Név: Magyar Állam

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31380/2020/2019.12.16

⊗ Törölő határozat
31380/2/2020/2019.12.16

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: -
"A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja."
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31380/2020/2019.12.16

⊗ Törölő határozat
417027/2/2023.08.08

Jogállás bejegyzése – kezelő

Jogállás: KEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: eredeti felvétel, 32965/6/2011.03.19
Eredeti határozat: 30890/2013/2012.12.12
Utalás: II/2
Név: KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
Jogosult címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, Balatoni út 6.



Folytatás az előző oldalról

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 417027/2/2023.08.08	
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel, 32965/6/2011.03.19 Eredeti határozat: 31380/2020/2019.12.16 Utalás: II/3 Név: Magyar Állam	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 417027/2/2023.08.08	
	Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet	
	Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: - Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja. Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Jogosult címe: 1133 BUDAPEST, Pozsonyi út 56.	
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 417027/2/2023.08.08	⊗ Törölő határozat 406850/2/2024.03.27
	Vagyonkezelői jog	
	Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel, 32965/6/2011.03.19 Eredeti határozat: 31380/2020/2019.12.16 Utalás: II/5 Név: KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG Jogosult címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, Balatoni út 6.	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45978/4/2017.07.13	
	Vezetékjog	
	A változási vázrajzon megjelölt és a területkimutatás szerinti 12 m2 területre. /8-2050-2014/ Eredeti határozat: 35563/3/2015.03.17 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45978/4/2017.07.13	
	Önálló szöveges bejegyzés	
	Telekalakítás és megosztás során kialakult a Balatonfűzfő belterület 1024/21 és a 1024/22 helyrajzi számú ingatlanokból (8/2321/2016)	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE